

東川町内に
お住まいの方
お勤めの方
限定

お得なJAバンクローン

特別金利適用期間

2023年1月31日まで

JA住宅ローン

今なら!変動特別金利

2022年4月時点 店頭基準変動金利 年2.475%から
※住宅プライムレート適用

1.40%引下げ **年1.075%**

2022年4月現在 保証料別途

さらに 省エネ住宅対象基準該当の場合
お借入から3年間 **0.3%引下げ**で

年0.775%

※省エネルギー住宅は、国土交通省が定めた平成11年基準および
平成25年改正基準、北海道が定める北方型住宅基準に適合する場合に対象。
なお、保証機関など各種要件がございますので詳しくは窓口までご相談ください。



もっと
お得に

団信3大疾病保障保険(通常0.25%上乗せ)
を**全額JA負担**とします。

(加入可能な加入時の年齢範囲は、20歳から50歳までとなります)

お取引の流れ(例)

お申込み
(申込書提出)

審査

ご融資
決定

ご融資
実行

●表示金利は2022年4月1日時点のもので、金利は
毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、
月中に見直しさせていただく場合もあります)。

JA住宅ローン商品概要 ●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

お使いみち

●住宅の新築・購入・新築住宅の購入・中古住宅の
購入・他金融機関住宅ローンの借換え

ご利用いただける方

【資格】 東川町内に居住または勤務している方
【お借入時年齢】 20歳以上66歳未満
【最終償還時年齢】 満80歳未満(親子リレー返済可)
【前年度税込年収】 150万円以上
【勤続(または営業)年数】 1年以上

お借入期間

●3年以上40年以内(借換えの場合は、3年以上
40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期
間の範囲内)

お借入額

●10万円以上5000万円以内で所要金額の範囲内

お借入利率

●変動金利の場合、お借入後の利率は基準日(4月1
日、10月1日)の基準金利により、年2回の見直し
を行います。

ご返済方法

●元利均等返済とし、毎月返済方式またはボーナス
併用方式のいずれかを選択することができます。

担保

●お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権
を設定登記させていただきます(建物を建築さ
れる場合については、土地も担保として差入れ)。
担保物件について、火災共済(保険)への加入や、
共済(保険)金請求権への質権設定が必要となり
ます。

事務取扱手数料

●手数料は別途申し受けます。

保証

●当JAが指定する保証機関の保証をご利用いた
だきます(保証料が別途必要)。
保証料は、一括前払い。
【保証料率】年0.1%~年0.4%
※保証機関の判断により見直しさせていただく
場合がございます。

団体信用生命共済

●団体信用生命共済の加入が必要となります。
【ご注意】
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もござ
いますので、ご了承ください。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご
用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いた
だけません。
※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生
した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利
に引き上げさせていただきます。
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要とな
ります。



みずと
くらす。
JAひがしかわ

詳しい内容のお問い合わせはお気軽にJAひがしかわへ!

☎(0166)82-5010

東川町西町1丁目5番1号
JAひがしかわ本部事務所内
金融課 融資係まで

お得なJAひがしクローン

固定変動型特別金利

特別金利適用期間 2023年1月31日まで

JA住宅ローン

東川町内にお住まいの方
お勤めの方
限定

3年固定特約

店頭基準金利 2.95%から 2.05%引下げ
特別金利 年0.90%

5年固定特約

店頭基準金利 3.02%から 1.82%引下げ
特別金利 年1.20%

10年固定特約

店頭基準金利 3.35%から 2.05%引下げ
特別金利 年1.30%

さらに

省エネ住宅対象基準該当の場合 お借入から3年間**0.3%**引下げ

※省エネルギー住宅は、国土交通省が定めた平成11年基準および平成25年改正基準、北海道が定める北方型住宅基準に適合する場合に対象。
なお、保証機関など各種要件がございますので詳しくは窓口までご相談ください。

年**0.60%**

年**0.90%**

年**1.00%**

固定特約期間終了後は 再度**固定金利** か **変動金利** をお選びいただけます

再固定特約 選択時

店頭基準金利より 年**1.40%**引下げ

変動金利 選択時

店頭基準金利より 年**1.40%**引下げ
※住宅プライムレート適用(2022年4月1日現在 年2.475%)

優遇金利適用には下記の内1項目以上お取引をいただける方が対象となります。

- 給与振込
- 定期積金(3千円/月以上)または定期貯金(10万円以上)
- 灯油の定期配送
- 公共料金振替 (電気・電話・ガス・水道・NHK)
- JAネットバンク

お取引の流れ(例)

お申込み
(申込書提出)

審査

ご融資
決定

ご融資
実行

●表示金利は2022年4月1日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります)。

JA住宅ローン商品概要 ●本商品は、お申込み時点の金利が実行時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

お使いみち

- 住宅の新築・購入・新築住宅の購入・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え

ご利用いただける方

- 【資格】 東川町内に居住または勤務している方
- 【お借入時年齢】 20歳以上66歳未満
- 【最終償還時年齢】 満80歳未満(親子リレー返済可)
- 【前年度税込年収】 150万円以上
- 【勤続(または営業)年数】 1年以上

お借入期間

- 3年以上40年以内(借換えの場合は、3年以上40年以内で、現在お借入中の住宅ローン残存期間の範囲内)

お借入額

- 10万円以上5000万円以内で所要金額の範囲内

お借入利率

- 変動金利の場合、お借入後の利率は基準日(4月1日、10月1日)の基準金利により、年2回の見直しを行います。

ご返済方法

- 元利均等返済とし、毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。

担保

- お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れ)。担保物件について、火災共済(保険)への加入や、共済(保険)金請求権への質権設定が必要となります。

事務取扱手数料

- 手数料は別途申し受けます。

保証

- 当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます(保証料が別途必要)。保証料は、一括前払い。
【保証料率】年0.1%~年0.4%
※保証機関の判断により見直しさせていただく場合がございます。

団体信用生命共済

- 団体信用生命共済の加入が必要となります。
【ご注意】
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。
※店頭にて返済額の試算を承っております。
※現在利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。
※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。



みずと
くらす
JAひがしかわ

詳しい内容のお問い合わせはお気軽にJAひがしかわへ!

☎(0166)82-5010

東川町西町1丁目5番1号
JAひがしかわ本部事務所内
金融課 融資係まで